

LAUDO DE AVALIAÇÃO



COMENTÁRIOS

Trata-se da avaliação de um imóvel que contém dois pavimentos, sendo um térreo e 1º pavimento para operação da farmácia central

- Avaliação considerando-se o imóvel livre de ônus e/ou dívidas de qualquer natureza.

DATA DA VISITA

05/01/2021

REQUERENTE: **Secretária Saúde**
ENDEREÇO: **Av. Brasil Leste**
BAIRRO: **Centro**

CIDADE

Passo Fundo

Nº 190 APTO

Processo:

CEP
UF

RS

QUADRO DE ÁREAS (m²)

total 750,00

CÁLCULOS AVALIATIVOS

R\$	25,28	/m² x	750,00	m²	x	0,85	x	0,90	R\$	14.504,40
								Total	R\$	14.504,40

VALOR FINAL PARA EFEITO DE:

Aluguel
Valor Adotado R\$ 14.500,00 (Quatorze Mil e Quinhentos Reais por mês)

COMENTÁRIOS

- Valor de mercado para imóvel em questão, considerado em R\$ 25,28 /m², através de pesquisa mercadológica de semelhança.
- Área extraída da declaração de interesse e medida in loco

- Foi depreciado em 10% face a comercialização (0,90).

- Foi depreciado em 15% pelo estado regular, sendo do consentimento da secretaria da saúde a necessidade da manutenção no piso cerâmico no fundo do salão do térreo e vedação da porta no depósito

Passo Fundo,

06/01/2021

Eng. Leandro Trizzini
Crea 61610308